

## INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MARZO 2014

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel mese di marzo 2014, è risultato pari a 105,6 (base 2010=100), segnando un **lieve calo dello 0,4%** rispetto allo stesso mese del 2013 (che segue il -0,2% di gennaio e il -0,3% di febbraio) . Complessivamente nei primi tre mesi dell'anno in corso l'indice registra una riduzione tendenziale dello 0,3%.

### Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

| Mesi         | 2013         | 2014    | var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente |            |            |            |      |
|--------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------|
|              |              |         | 2010                                                     | 2011       | 2012       | 2013       | 2014 |
| Gennaio      | 105,9        | 105,7   | -0,5                                                     | 3,8        | 2,5        | 1,0        | -0,2 |
| Febbraio     | 106,2        | 105,9   | -0,2                                                     | 3,5        | 2,9        | 1,0        | -0,3 |
| Marzo        | 106,0        | 105,6 * | 0,3                                                      | 3,7        | 2,5        | 0,8        | -0,4 |
| Aprile       | 105,9        |         | 1,9                                                      | 2,3        | 2,7        | 0,4        |      |
| Maggio       | 106,3        |         | 1,9                                                      | 2,4        | 2,6        | 0,7        |      |
| Giugno       | 106,1        |         | 1,9                                                      | 2,9        | 2,1        | 0,6        |      |
| Luglio       | 106,1        |         | 2,1                                                      | 2,9        | 2,0        | 0,7        |      |
| Agosto       | 106,2        |         | 2,1                                                      | 2,9        | 1,8        | 0,9        |      |
| Settembre    | 106,3        |         | 2,2                                                      | 2,9        | 2,0        | 0,7        |      |
| Ottobre      | 106,0        |         | 2,0                                                      | 3,0        | 2,1        | 0,3        |      |
| Novembre     | 106,0        |         | 2,0                                                      | 3,1        | 2,0        | 0,4        |      |
| Dicembre     | 105,9        |         | 2,1                                                      | 3,0        | 2,0        | 0,3        |      |
| <b>Media</b> | <b>106,1</b> |         | <b>1,5</b>                                               | <b>3,0</b> | <b>2,3</b> | <b>0,7</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La flessione registrata dall'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel mese di marzo (-0,4% rispetto allo stesso mese del 2013) risulta dalla sintesi di un calo dei materiali (-0,9%) e dei noli (-0,2%), di una stazionarietà dei trasporti e di un lieve aumento nella manodopera (+0,1%).

Tra i materiali, si registrano le variazioni tendenziali negative più marcate negli infissi (-3,7% rispetto a marzo 2013), negli impianti di riscaldamento (-2,7%) e nei metalli (-2,3%), mentre gli incrementi di costo più rilevanti caratterizzano l'impermeabilizzazione, isolamento termico (+9,8% rispetto a marzo 2013) e i legnami (+5%).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) -Materiali**

*var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

|                                          | <i>Media 2013</i> | <i>Gennaio<br/>2014</i> | <i>Febbraio<br/>2014</i> | <i>Marzo<br/>2014*</i> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Materiali</b>                         | <b>0,4</b>        | <b>-0,6</b>             | <b>-0,8</b>              | <b>-0,9</b>            |
| Inerti                                   | 1,0               | 1,5                     | 2,8                      | 1,8                    |
| Leganti                                  | 0,7               | 0,0                     | -0,7                     | -1,3                   |
| Laterizi e prodotti in calcestruzzo      | 1,7               | 0,1                     | 0,6                      | 0,0                    |
| Pietre naturali e marmi                  | 0,6               | -0,7                    | 0,9                      | 0,3                    |
| Legnami                                  | -1,8              | 1,5                     | 4,0                      | 5,0                    |
| Metalli                                  | -1,9              | -2,0                    | -1,2                     | -2,3                   |
| Rivestimenti e pitture                   | 2,7               | 0,7                     | -1,8                     | 0,8                    |
| Infissi                                  | -1,3              | -1,3                    | -2,7                     | -3,7                   |
| Apparecchiature idro-sanitarie           | -0,1              | 0,5                     | 0,2                      | 1,2                    |
| Impianto di riscaldamento                | -0,2              | -3,0                    | -0,9                     | -2,7                   |
| Materiale ed appar.elettriche            | -0,2              | -1,2                    | -0,6                     | -1,9                   |
| Impermeabilizzazione, isolamento termico | 1,5               | 1,3                     | 6,2                      | 9,8                    |
| Impianti di sollevamento                 | -1,8              | -4,8                    | -1,4                     | -1,4                   |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100)- Mano d'opera**

|              | <b>2013</b>  | <b>2014</b> | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |             |             |             |             |
|--------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|              |              |             | <b>2010</b>                                                     | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>2014</b> |
| Gennaio      | 106,7        | 106,8       | 0,5                                                             | 4,6         | 2,9         | 0,9         | 0,1         |
| Febbraio     | 106,7        | 106,8       | 0,5                                                             | 4,6         | 2,9         | 0,9         | 0,1         |
| Marzo        | 106,7        | 106,8 *     | 0,7                                                             | 4,6         | 2,7         | 0,9         | 0,1         |
| Aprile       | 106,7        |             | 2,8                                                             | 2,6         | 2,6         | 0,9         |             |
| Maggio       | 106,7        |             | 2,9                                                             | 2,6         | 2,5         | 0,9         |             |
| Giugno       | 106,7        |             | 2,7                                                             | 2,8         | 2,3         | 0,9         |             |
| Luglio       | 106,7        |             | 2,7                                                             | 2,8         | 2,3         | 0,9         |             |
| Agosto       | 106,8        |             | 2,9                                                             | 2,6         | 2,3         | 1,0         |             |
| Settembre    | 106,8        |             | 2,9                                                             | 2,8         | 2,1         | 1,0         |             |
| Ottobre      | 106,8        |             | 2,7                                                             | 2,8         | 2,5         | 0,7         |             |
| Novembre     | 106,8        |             | 2,7                                                             | 2,9         | 2,6         | 0,5         |             |
| Dicembre     | 106,8        |             | 2,7                                                             | 2,9         | 2,6         | 0,5         |             |
| <b>Media</b> | <b>106,7</b> |             | <b>2,2</b>                                                      | <b>3,2</b>  | <b>2,5</b>  | <b>0,9</b>  |             |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) - Materiali**

|              | 2013         | 2014    | <i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |            |            |            |      |
|--------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------|
|              |              |         | 2010                                                           | 2011       | 2012       | 2013       | 2014 |
| Gennaio      | 104,7        | 104,1   | -2,3                                                           | 2,5        | 2,2        | 1,1        | -0,6 |
| Febbraio     | 105,3        | 104,5   | -1,4                                                           | 2,2        | 2,7        | 1,2        | -0,8 |
| Marzo        | 104,8        | 103,9 * | -0,5                                                           | 2,7        | 2,1        | 0,5        | -0,9 |
| Aprile       | 104,7        |         | 0,4                                                            | 2,0        | 2,5        | -0,2       |      |
| Maggio       | 105,5        |         | 0,5                                                            | 2,2        | 2,3        | 0,4        |      |
| Giugno       | 105,1        |         | 0,6                                                            | 3,1        | 1,5        | 0,2        |      |
| Luglio       | 105,0        |         | 1,0                                                            | 3,0        | 1,3        | 0,5        |      |
| Agosto       | 105,3        |         | 0,9                                                            | 3,3        | 0,9        | 0,9        |      |
| Settembre    | 105,4        |         | 1,1                                                            | 2,8        | 1,5        | 0,4        |      |
| Ottobre      | 104,7        |         | 0,9                                                            | 3,1        | 1,5        | -0,1       |      |
| Novembre     | 104,7        |         | 1,1                                                            | 3,1        | 1,2        | 0,3        |      |
| Dicembre     | 104,6        |         | 1,1                                                            | 2,9        | 1,4        | 0,1        |      |
| <b>Media</b> | <b>105,0</b> |         | <b>0,3</b>                                                     | <b>2,7</b> | <b>1,7</b> | <b>0,4</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) - Trasporti**

|              | 2013         | 2014    | <i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |            |            |            |      |
|--------------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------|
|              |              |         | 2010                                                           | 2011       | 2012       | 2013       | 2014 |
| Gennaio      | 111,0        | 111,3   | 0,3                                                            | 7,3        | 1,5        | 2,5        | 0,3  |
| Febbraio     | 111,0        | 111,3   | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,6        | 0,3  |
| Marzo        | 111,3        | 111,3 * | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        | 0,0  |
| Aprile       | 111,3        |         | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        |      |
| Maggio       | 111,3        |         | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        |      |
| Giugno       | 111,3        |         | 0,3                                                            | 7,3        | 3,4        | 0,9        |      |
| Luglio       | 111,3        |         | 1,1                                                            | 6,9        | 3,0        | 0,9        |      |
| Agosto       | 111,3        |         | 1,1                                                            | 6,9        | 3,4        | 0,5        |      |
| Settembre    | 111,3        |         | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        |      |
| Ottobre      | 111,3        |         | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        |      |
| Novembre     | 111,3        |         | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        |      |
| Dicembre     | 111,3        |         | 1,6                                                            | 7,0        | 2,8        | 0,5        |      |
| <b>Media</b> | <b>111,3</b> |         | <b>0,9</b>                                                     | <b>7,1</b> | <b>3,0</b> | <b>0,9</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli**

|              | 2013         | 2014  | <i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> |            |            |            |      |
|--------------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------|
|              |              |       | 2010                                                           | 2011       | 2012       | 2013       | 2014 |
| Gennaio      | 109,6        | 109,8 | 0,8                                                            | 3,7        | 4,0        | 3,6        | 0,2  |
| Febbraio     | 109,7        | 109,8 | 1,3                                                            | 3,1        | 4,7        | 3,0        | 0,1  |
| Marzo        | 110,0        | 109,8 | *                                                              | 1,3        | 3,1        | 6,6        | 1,5  |
| Aprile       | 110,0        |       | 2,5                                                            | 2,0        | 6,6        | 1,5        |      |
| Maggio       | 110,0        |       | 2,7                                                            | 1,8        | 6,6        | 1,5        |      |
| Giugno       | 110,0        |       | 2,7                                                            | 1,8        | 6,6        | 1,5        |      |
| Luglio       | 109,8        |       | 3,8                                                            | 2,2        | 5,8        | 0,7        |      |
| Agosto       | 109,8        |       | 3,8                                                            | 2,2        | 6,0        | 0,5        |      |
| Settembre    | 109,8        |       | 3,9                                                            | 2,3        | 5,9        | 0,5        |      |
| Ottobre      | 109,8        |       | 3,5                                                            | 2,3        | 5,9        | 0,5        |      |
| Novembre     | 109,8        |       | 3,4                                                            | 4,6        | 3,6        | 0,5        |      |
| Dicembre     | 109,8        |       | 3,4                                                            | 4,6        | 3,6        | 0,5        |      |
| <b>Media</b> | <b>109,8</b> |       | <b>2,8</b>                                                     | <b>2,8</b> | <b>5,5</b> | <b>1,3</b> |      |

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli - var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**

| Indici                    | <b>Media 2013</b> | <b>Gennaio 2014</b> | <b>Febbraio 2014</b> | <b>Marzo 2014*</b> |
|---------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Noli</b>               | <b>1,3</b>        | <b>0,2</b>          | <b>0,1</b>           | <b>-0,2</b>        |
| Mezzi di scavo            | 1,9               | 0,2                 | 0,2                  | -0,1               |
| Betonaggio e calcestruzzi | 1,9               | 1,6                 | 0,1                  | 0,1                |
| Altri macchinari          | 1,2               | -0,1                | -0,1                 | -0,2               |
| Ponteggi                  | 0,7               | 0,0                 | 0,0                  | 0,0                |

\*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione  
di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100)**

|                 | <b>Indice</b> | <i>var. % rispetto allo<br/>stesso periodo<br/>dell'anno precedente</i> |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2000            | 74,4          |                                                                         |
| 2001            | 76,1          | 2,3                                                                     |
| 2002            | 79,1          | 3,9                                                                     |
| 2003            | 81,5          | 3,0                                                                     |
| 2004            | 84,9          | 4,2                                                                     |
| 2005            | 88,2          | 3,9                                                                     |
| 2006            | 90,7          | 2,8                                                                     |
| 2007            | 94,0          | 3,6                                                                     |
| 2008            | 97,6          | 3,8                                                                     |
| 2009            | 98,5          | 0,9                                                                     |
| 2010            | 100,0         | 1,5                                                                     |
| 2011            | 103,0         | 3,0                                                                     |
| 2012            | 105,4         | 2,3                                                                     |
| 2013            | 106,1         | 0,7                                                                     |
| Gen.<br>2014    | 105,7         | -0,2                                                                    |
| Feb.<br>2014    | 105,9         | -0,3                                                                    |
| Marzo *<br>2014 | 105,6         | -0,4                                                                    |

*\* dato provvisorio*

*Elaborazione Ance su dati Istat*

*16 maggio 2014*